

Reemplazo del Tanque Willston ***Willston Tank Replacement***

Reunión Pública ***Public Meeting***

Centro Multicultural de Willston
Willston Multicultural Center

14 de Julio de 2026
July 14, 2026



Agenda

1. Introducciones
2. Antecedentes y Objetivos
3. Detalles del Proyecto
 - Diseño del tanque propuesto
 - Instalaciones de Tuberías
 - Distribución conceptual del sitio
4. Calendario del Proyecto
5. Representaciones Gráficas del Tanque
6. Preguntas

1. *Introductions*
2. *Background and Objectives*
3. *Project Details*
 - *Proposed Tank Design*
 - *Water Main Installations*
 - *Conceptual Site Layout*
4. *Project Schedule*
5. *Tank Renderings*
6. *Questions*

Fairfax Water - Quiénes somos

- Constituida en 1957 por la Comisión de Corporaciones del Estado como una empresa pública de servicio de agua sin fines de lucro
- Regulado por el Departamento de Salud de Virginia
- Solo agua - sistema de alcantarillado sanitario gestionado por el Condado de Fairfax
- Adquisición del sistema de agua de la ciudad de Falls Church en 2014
 - Tanque Willston adquirido de la ciudad de Falls Church

Fairfax Water - Who We Are

- *Chartered in 1957 by the State Corporation Commission as a public, non-profit water utility*
- *Regulated by the Virginia Department of Health*
- *Water only - sanitary sewer system managed by Fairfax County*
- *Acquired City of Falls Church water system in 2014*
 - *Willston tank acquired from City of Falls Church*

Fairfax Water - Quiénes somos

- La empresa de agua más grande de Virginia, que atiende a casi 2 millones de personas en el Norte de Virginia
 - Comercio - Condado de Fairfax y Ciudades de Falls Church y Fairfax
 - Mayorista - Loudoun Water, Autoridad de Servicios del Condado de Prince William, Virginia American Water (Ciudad de Alexandria y Dale City), Aeropuerto de Dulles, Fort Belvoir, Municipio de Vienna y Municipio de Herndon

Fairfax Water - Who We Are

- *Largest water utility in Virginia, serving nearly 2 million people in Northern Virginia*
 - *Retail - Fairfax County and Cities of Falls Church and Fairfax*
 - *Wholesale - Loudoun Water, Prince William County Service Authority, Virginia American Water (City of Alexandria and Dale City), Dulles Airport, Fort Belvoir, Town of Vienna, and Town of Herndon*

Fairfax Water - Proporcionando un servicio comunitario esencial desde 1957

- Toda comunidad necesita agua segura, limpia y fiable
 - La misión de Fairfax Water es proporcionar a sus clientes agua **fiable** y abundante de calidad excepcional

Fairfax Water - Providing an Essential Community Service since 1957

- *Every community needs safe, clean, and reliable water*
 - *Fairfax Water's mission is to provide its customers with **reliable** and abundant water of exceptional quality*



Fairfax Water - Proporcionando un servicio comunitario esencial desde 1957

- La **fiabilidad** del sistema depende totalmente de las instalaciones de abastecimiento de agua.
- Nuestro sistema de agua incluye: 32 estaciones de bombeo, 30 tanques y más de 4.000 millas de tuberías de agua

Fairfax Water - Providing an Essential Community Service since 1957

- *System reliability is entirely dependent on water supply facilities. Our water system includes:*
- *32 pump stations, 30 tanks & 4,000+ miles of water main*



- Controla la presión del sistema de agua
- Proporciona almacenamiento de agua para:
 - Satisfacer las demandas pico del sistema
 - Mantener las operaciones durante emergencias (por ejemplo, roturas de tuberías principales, fallas o interrupciones de equipos, extinción de incendios, etc.)
 - Cumplir con los requisitos normativos - Fairfax Water regulada por el Departamento de Salud de Virginia
- *Control water system pressure*
- *Provide water storage to:*
 - *Meet peak system demands*
 - *Sustain operations during emergencies (e.g., main breaks, equipment outages, fire-fighting, etc.)*
 - *Meet regulatory requirements - Fairfax Water regulated by the Virginia Department of Health*

¿Por qué los sistemas de agua tienen tanques?
Why Do Water Systems Have Tanks?



Tanque Willston Existente

- 75 años
 - El tanque ha llegado al final de su vida útil
 - Espacio insuficiente para realizar mantenimiento
- Subdimensionado, limitante:
 - Resiliencia del sistema durante emergencias (por ejemplo, roturas, cortes de luz, etc.)
 - Reservas de flujo contra incendios

Existing Willston Tank

- *75 years old*
 - *Tank has reached end of useful life*
 - *Inadequate space to perform maintenance*
- *Undersized, limiting:*
 - *System resiliency during emergencies (e.g., breaks, power outages, etc.)*
 - *Fire flow reserves*



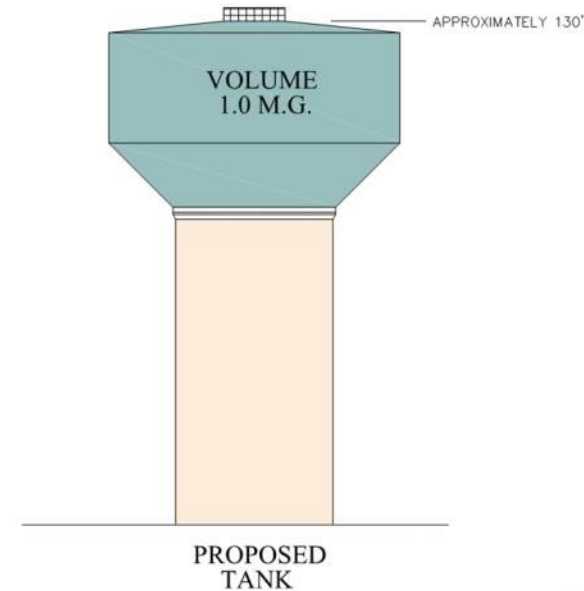
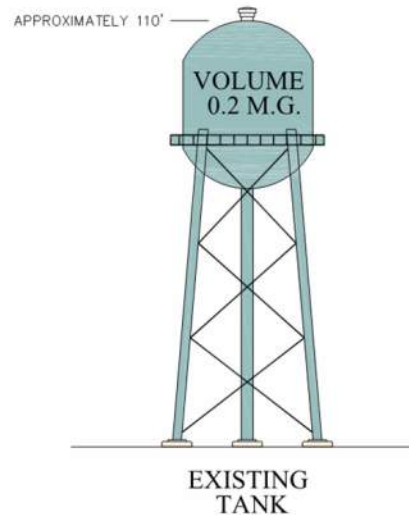
Área atendida
Area Served

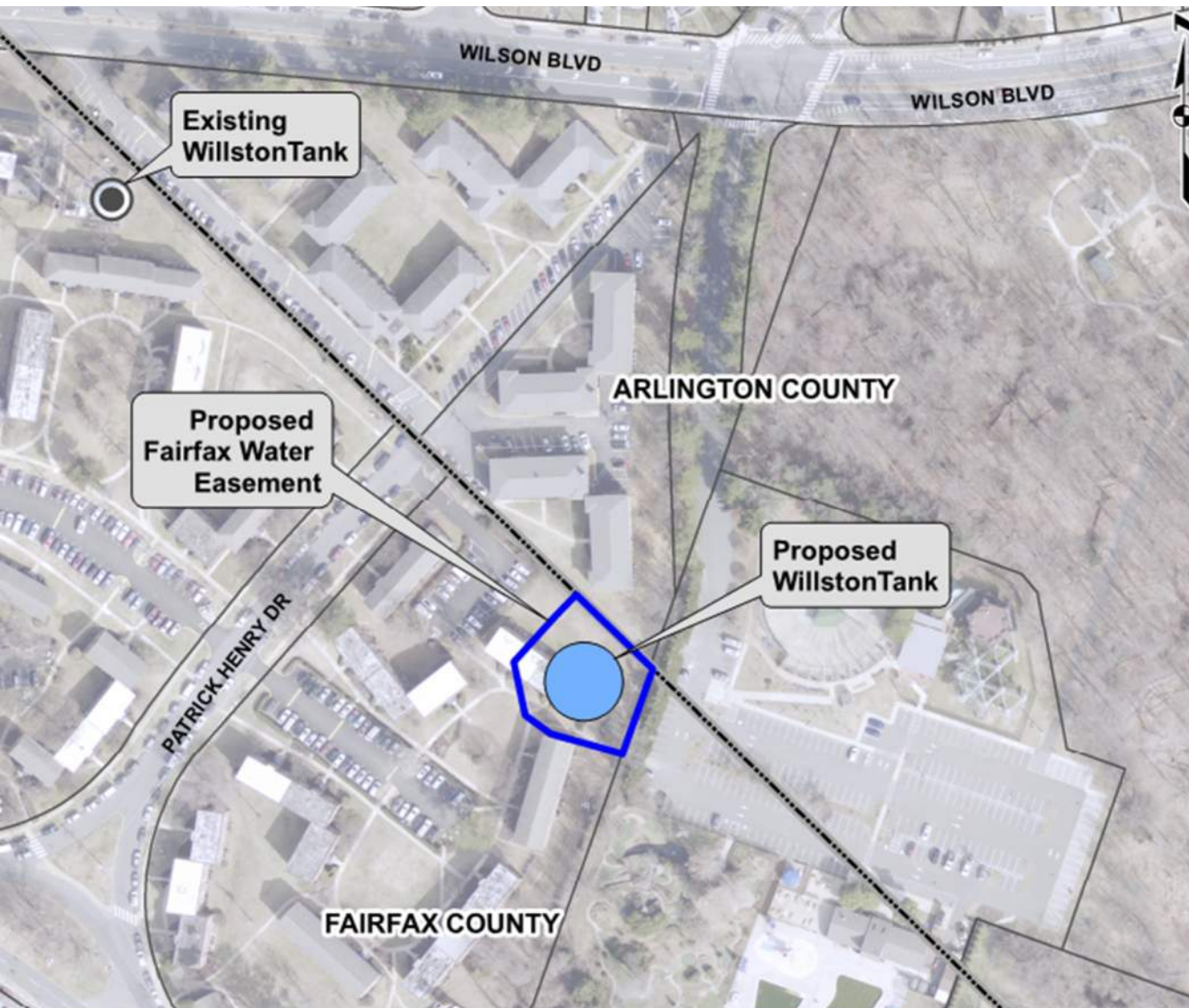
Objetivos del Proyecto

- Reemplazar el tanque Willston envejecido para mejorar el suministro de agua y fortalecer la confiabilidad
- Aumentar las reservas de agua para emergencias
- Mejorar los flujos contra incendios para cumplir con los requisitos mínimos del código
- Mejorar la presión de servicio para los clientes en altitudes más altas

Project Objectives

- *Replace aging Willston tank to improve water delivery and enhance reliability*
- *Increase water reserves for emergencies*
- *Improve fire flows to align with minimum code requirements*
- *Improve service pressures to customers at higher elevations*





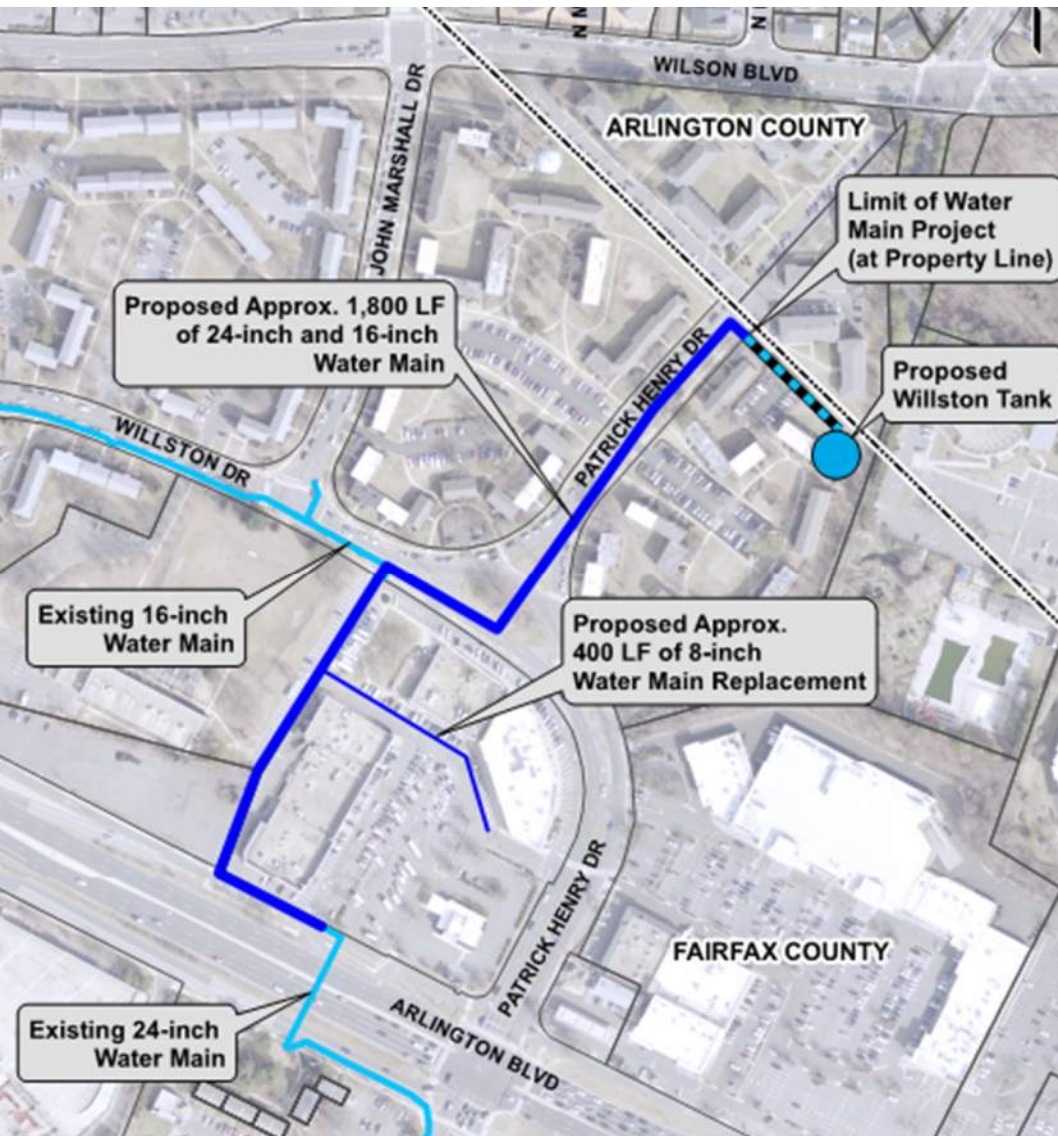
**Ubicación del
Tanque
Willston**

***Willston Tank
Location***

Selección del Sitio

Site Selection

- El sitio de Willston fue seleccionado por las siguientes razones:
 - Cercano a tanque
 - La infraestructura existente de transmisión de agua apoya la ubicación
 - El dueño de la propiedad está de acuerdo con la ubicación
 - Menor altura del tanque en comparación con otros sitios evaluados
- *Willston site was selected for following reasons:*
 - *Near existing tank*
 - *Existing water transmission infrastructure supports location*
 - *Property owner is amenable to the location*
 - *Lower tank height compared to other sites evaluated*



Instalación de la Tubería Principal de Agua

- 1.800 pies tuberías de agua de 24 y 16 pulgadas para servir al nuevo tanque
- Se prevé la construcción del tanque y tuberías de agua aproximadamente al mismo tiempo
- Las carreteras se pavimentarán después de la instalación de las tuberías de agua

Water Main Installation

- 1,800 feet of 24-inch and 16-inch water main to serve new tank
- Tank and water main construction anticipated around the same time
- Roads will be paved after water main installation

Distribución Conceptual del Sitio

Se requiere la demolición de un edificio de apartamentos de 12 unidades

Tanque existente será demolido una vez que el nuevo tanque esté operativo

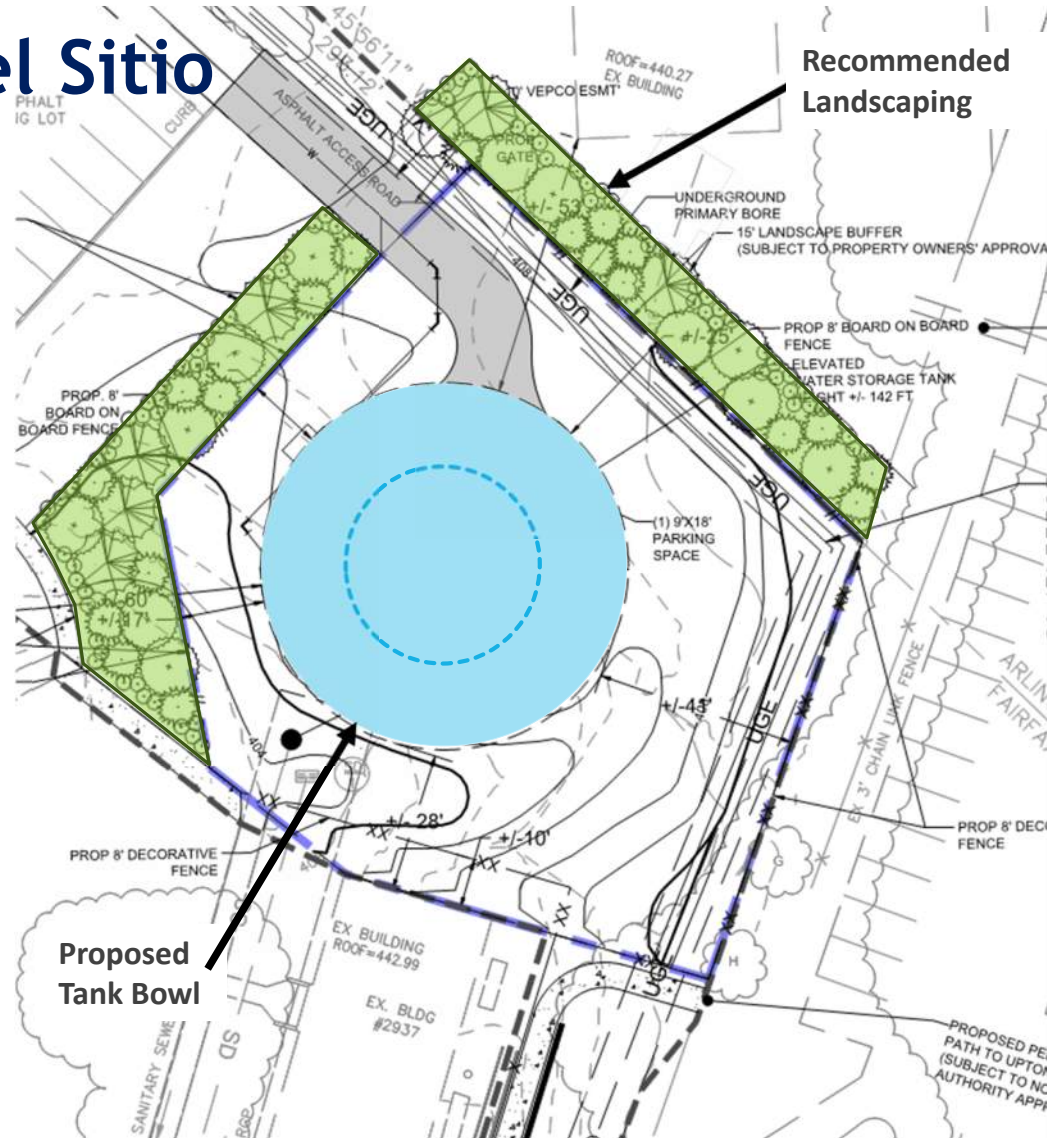
Se recomienda una barrera de paisajismo con vegetación perenne para proporcionar una pantalla sólida durante todo el año cuando alcance su marudez

Conceptual Site Layout

Removal of a single 12-unit apartment building is required

Existing tank to be demolished after new tank is operational

Recommended evergreen landscaping buffer to provide solid year-round screening at maturity



Distribución conceptual del sitio

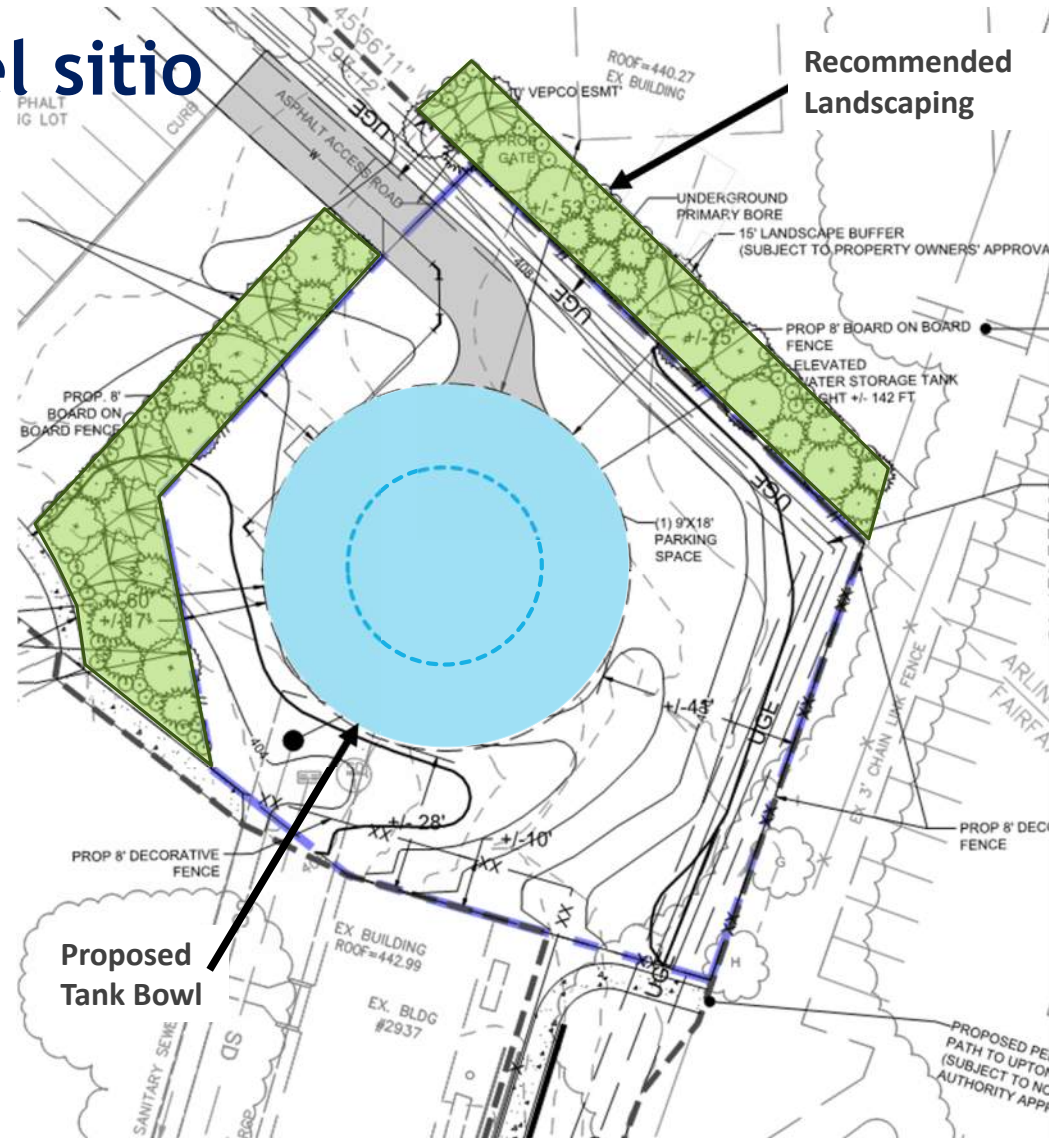
Cerca propuesta contará con un diseño tabla sobre tabla e incluirá ornamentos decorativos

Se proporcionará acceso continuo al Parque Regional de Upton durante y después de la construcción

Conceptual Site Layout

Proposed fencing to include board on board and decorative ornamental

Continuous access to Upton Regional Park to be provided during and after construction



Calendario Previsto del Proyecto

Anticipated Project Schedule

Excepción Especial y Solicitud 2232 al Condado De Fairfax <i>Special Exception and 2232 Application to Fairfax County</i>	Invierno 2026 <i>Winter 2026</i>
Divulgación Pública <i>Public Outreach</i>	Mediados de 2026 <i>Mid-2026</i>
Finalización de Diseño y Permisos Design and Permitting Completion	2026/2027
Instalaciones de Tuberías <i>Water Main Installations</i>	2028/2029
Inicio de la Construcción de Tanques <i>Tank Construction Start</i>	Finales de 2027 <i>Late-2027</i>
Finalización de la Construcción del Tanque <i>Tank Construction Completion</i>	2029
Demolición de Tanques Existentes <i>Existing Tank Demolition</i>	2030

Representaciones Gráficas

Renderings





**Vista Adyacente
desde el
Estacionamiento los
Apartamentos
Seven Corners**

***View from Adjacent
Seven Corners
Apartment Parking
Lot***

**Mirando hacia el
Norte desde la
Intersección de
Arlington Boulevard
y Patrick Henry
Drive**

***Looking North from
the Intersection of
Arlington Boulevard
and Patrick Henry
Drive***



**Mirando hacia el
Noreste desde el
Estacionamiento de
Seven Corners
Center**

***Looking Northeast
from the Seven
Corners Center
Parking Lot***





Mirando hacia el Sureste desde la Intersección de Wilson Boulevard y McKinley Road

Looking Southeast from the Intersection of Wilson Boulevard and McKinley Road

¿Preguntas o comentarios?

Las preguntas o comentarios pueden enviarse a Fairfax Water a través del siguiente correo electrónico: willstontank@fairfaxwater.org. Por favor, visite <https://www.fairfaxwater.org/willston-tank>

Questions or Comments?

Questions or comments may be submitted to Fairfax Water via the following email: willstontank@fairfaxwater.org. Please visit <https://www.fairfaxwater.org/willston-tank>