



Contexto

La ciudad de Falls Church construyó el Tanque Poplar Heights actual en 1952 en una pequeña área de 0,13 acres situada en el vecindario de Poplar Heights, distrito de Providence, condado de Fairfax.

Fairfax Water adquirió el sistema de agua de la ciudad de Falls Church en enero de 2014 y continúa integrando el antiguo sistema de agua de la ciudad al sistema de Fairfax Water. Como parte de este trabajo, Fairfax Water ha identificado la necesidad de sustituir el Tanque Poplar Heights para mejorar la presión y la calidad del agua, y proporcionar el almacenamiento adicional de agua que exige el Departamento de Sanidad de Virginia (VHD, por sus siglas en inglés).

¿Por qué se necesita un tanque nuevo?

El tanque actual de 70 años de antigüedad es demasiado pequeño y está configurado de tal manera que solo se puede utilizar el 40 % de su capacidad total sin que la presión del sistema se sitúe por debajo del límite establecido por la normativa del VHD. A su vez, esto aumenta la probabilidad de que surjan problemas con la calidad del agua. Se necesita un nuevo tanque para proporcionar almacenamiento adicional de agua que se pueda utilizar por completo para mejorar el flujo y la presión del agua, así como la resiliencia del sistema.

¿Cómo será el Tanque Poplar Heights nuevo?

El tanque nuevo tendrá una altura parecida a la del tanque actual, pero con un diámetro más grande para que quepa un mayor volumen de agua. El agua se almacenará en una cubeta de acero colocada encima de un pedestal de hormigón.

¿Cuáles son las ventajas del nuevo tanque?

Los tanques elevados de almacenamiento de agua usan la gravedad para producir una presión del sistema de agua constante y ciclan toda el agua del tanque de forma eficiente con el fin de mantener una calidad de agua óptima. Los clientes a los que preste servicio el nuevo Tanque Poplar Heights se beneficiarán de una presión de agua mejorada y más constante y de una mayor fiabilidad del sistema de agua. El nuevo tanque también dispondrá de mayor cantidad de agua para la extinción de incendios.

¿Dónde se construirá el tanque nuevo?

Fairfax Water ha adquirido otra propiedad cercana al Tanque Poplar Heights actual para construir el nuevo tanque. Ya se ha definido la ubicación para el almacenamiento de agua, situado en el centro de la zona del sistema de agua a la que servirá el tanque nuevo y ubicado localmente en un terreno alto para proporcionar una presión de agua óptima a la comunidad.



¿Cuál es el siguiente paso?

Fairfax Water se compromete a trabajar con la comunidad para informar de los detalles del diseño y el proceso de construcción. Fairfax Water dará prioridad a la seguridad de la comunidad y tomará medidas para minimizar el ruido y el impacto para el tráfico de vehículos y peatones. Además de sustituir el tanque, se instalarán nuevos conductos de agua de transmisión en las calles vecinas para conectar el tanque nuevo a los conductos de agua existentes del sistema. Los nuevos conductos de agua permitirán abandonar los conductos de agua antiguos que deben sustituirse, lo que minimizará la rotura de los conductos de agua en el futuro a la comunidad.

Fairfax Water celebrará una reunión pública con la comunidad para hablar de los detalles del proyecto una vez iniciado el trabajo preparatorio de ingeniería.

¿Cuál es el calendario previsto para la construcción del tanque nuevo?

Reconocimiento inicial e ingeniería preparatoria	Septiembre de 2022
Reunión de información pública	1.º trimestre de 2023
Finalización del diseño y las licencias	4.º trimestre de 2024
Inicio de las obras	1.º trimestre de 2025
Finalización de las obras	4.º trimestre de 2026

¿Alguna pregunta?

Si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, puede ponerse en contacto con Dominic Brancaccio en el (703) 289-6367 o con Robert Cotten en el (703) 289-6310. Para consultar la información más reciente y el calendario del proyecto visite <https://www.fairfaxwater.org/poplar-heightstankreplacement> o escanee el código QR que se encuentra en la parte superior de la página.